

Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников жилья -
членов ТСЖ "Гвардейский" и собственников квартир
многоквартирного дома № 5 по ул. Героев Панфиловцев в г.
Москве.**

от 09.11.2010г.

Общее собрание созвано по инициативе членов ТСЖ и собственников квартир № 9,11,12,60,59,79,77 16,55,62.

Собрание проходило в очной форме, в холле первого этажа д.№5 по ул. Героев Панфиловцев 09.11.2010г в 21.00ч.

На собрании присутствовало 33 собственника-члена ТСЖ, что составляет 62,1 % от общего количества членов ТСЖ и 10 собственников квартир (Приложение 1 на 1 листе).

Собрание правомочно (имеется кворум).

Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации: ТСЖ "Гвардейский " или ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

2. Система расчета стоимости оплаты консьержа (из расчета количества квадратных метров в квартире или с каждой квартиры одинаковая фиксированная плата)

3. Разное (результаты голосования общего собрания собственников от 17.10.2010).

Председатель общего собрания - председатель правления ТСЖ
Полянина О.А

Секретарем собрания простым голосованием единогласно избрана
Миронова Ю.С

Общим списком простым голосованием единогласно избраны члены
счетной комиссии:

- Рассказова Л.С. (собственник кв.29)
- Юркина А.Ф. (собственник кв.9) .
- Пузенкин А.В. (собственник кв. 12)

Инициаторами собрания было предложено:

1. Провести на очном собрании обсуждение всех вопросов изложенных в повестке дня.
2. Выдать бюллетени собственникам для голосования.
3. Выдавать бюллетени собственникам квартир под собственноручную подпись, чтобы исключить возможность подделки результатов голосования.

Решение:

Принято простым голосованием на общем собрании единогласно

1. Выдать бюллетени для голосования собственникам квартир под собственноручную подпись (Приложение 2 на 2-х листах).

Слушали:

1. Председателя правления ТСЖ Полянину О.А., по первому вопросу повестки дня, выступавшую за выбор в качестве управляющей организации – ТСЖ "Гвардейский".

2. Собственников квартир № 9, 56, 12, 55, 62 и др., выступавших за выбор в качестве управляющей организации ГУП ДЕЗ "Северное Тушино".

3. По второму вопросу повестки дня "Система расчета стоимости оплаты консьержа (из расчета количества квадратных метров в квартире или с каждой квартиры одинаковая фиксированная плата)" простым голосованием было принято решение: без обсуждения этого вопроса выразить свое мнение в бюллетенях для голосования.

4. По третьему вопросу повестки дня "Разное (результаты голосования общего собрания собственников от 17.10.2010)" выслушать членов счетной комиссии не представилось возможным из-за затянувшегося обсуждения первого вопроса.

Председатель ТСЖ закрыла собрание и приступила к раздаче бюллетеней для голосования по первому и второму вопросам.

Результаты голосования:

1. Выбор управляющей организации: ТСЖ "Гвардейский" или ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

1.1 ТСЖ "Гвардейский"

Члены ТСЖ	"За"	"Против"	"Воздержался"
	39,297%	21,517%	3,524%

1.2 ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Члены ТСЖ	"За"	"Против"	"Воздержался"
	43,142%	26,709%	1,850%

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации дома №5 по ул. Героев Панфиловцев ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

2. Система расчета стоимости оплаты консьержа (из расчета количества квадратных метров в квартире или с каждой квартиры одинаковая фиксированная плата)

2.1. Оплата рассчитывается с кв.м. площади квартиры

Члены ТСЖ	"За" 13,438%	"Против" 39,842%	"Воздержался" 3,537%
-----------	-----------------	---------------------	-------------------------

2.2 Оплата с каждой квартиры одинаковая.

Члены ТСЖ	"За" 54,719%	"Против" 9,433%	"Воздержался" 3,537%
-----------	-----------------	--------------------	-------------------------

Принято решение:

Определить способ сбора средств на оплату консьержа – с каждой квартиры одинаковая фиксированная сумма.

Приложения:

№1 Список собственников присутствующих на очном собрании 09.11.10 (1 лист)

№2 Список собственников, получивших бюллетени для голосования (2 листа)

№3 Результаты голосования членов ТСЖ (5 листов)

№4 Результаты голосования собственников – не членов ТСЖ (2 листа)

№5 Протокол заседания счетной комиссии (1 лист)

Председатель собрания _____ Полянина О.А.

Секретарь собрания _____ Миронова Ю.С.

